



**TRUELIFE**  
AI-SOLUTIONS

**Manual  
de  
Instruções**



**SURE**®  
**IA-DDM**

# Apresentação

A solução SURE IA-DDM é uma suíte de ferramentas de inteligência artificial de visão computacional baseada em rede neural e bigdata.



Com a ferramenta IA-CDG a solução Sure torna totalmente **pesquisáveis** arquivos de imagem nos formatos JPEG, BMP, TIFF, PNG e PDF (imagem).



Com a ferramenta IA-CSD pode-se fazer pesquisas cognitivas nos documentos tornados pesquisáveis obtendo o resultado em segundos, sem a necessidade de indexação prévia de metadados. Com quaisquer palavras-chave inseridas poderá obter o resultado esperado, desde que o documento esteja no modo PDF pesquisável.



Com a ferramenta IA-SIGN, a solução Sure assina digitalmente o documento, com o certificado definido, atestando-o como uma cópia 100% fiel do arquivo de origem, de acordo com a legalidade dos órgãos competentes.

A Solução SURE IA-DDM atua em dois modos: **AUTÔNOMO** e **OPERATIVO**.

## AUTÔNOMO

Onde o usuário cria uma instância, define os padrões de configuração e libera a IA para efetuar as tarefas automaticamente. O modo autônomo permite que grandes volumes de arquivos sejam processados nos diretórios “Alvo” e “Destino”, oferecendo backup no diretório “Espelho” sem a necessidade de interferência do recurso humano. O modo autônomo usa todas as ferramentas **automaticamente** para entregar o arquivo pesquisável e assinado digitalmente conforme os parâmetros definidos.

## OPERATIVO

O usuário define manualmente quais as ferramentas da solução SURE IA-DDM vai usar e aplica-as nas suas tarefas de:

- Tornar arquivos de imagens e PDFs em pesquisáveis;
- Efetuar pesquisas sem a indexação prévia de metadados;
- Assinar digitalmente, atestando que as cópias são 100% fiéis ao arquivo de origem.

# INSTRUÇÕES DE USO

A Usuário poderá executar o **TESTE DA SOLUÇÃO SURE IA-DDM** com os créditos disponibilizados **gratuitamente** por um período de até 10 dias ou enquanto durar os créditos gratuitos. Após esse período ou uso total dos créditos gratuitos, deverá solicitar a aquisição de mais créditos, através da plataforma indicada na Interface.

## Configurações básicas de Hardware e Sistema Operacional

- Intel i5-4690 (4ª Geração) ou AMD fx-4350 com 2.9 GHZ;
- 4 GB de RAM;
- \*Espaço em disco de 500MB (para a instalação da solução);
- Tela/Monitor 1080p (1920x1080);
- Internet com 2 MBPS;
- Windows 7 (seven) ou posterior.

\*Manter espaço compatível com o volume de arquivos processados, em caso de gravação local.

Ative a sua conexão com a Internet e efetue o Download da solução pelo link abaixo:

[https://truelifeai.com/downloads/Setup\\_IA-DDM.exe](https://truelifeai.com/downloads/Setup_IA-DDM.exe)

## Instale a solução.

### Importante!

Nossos sistemas utilizam o protocolo HTTPS, garantindo a segurança de dados.

O Firewall e o seu Anti-Virus poderão bloquear a instalação. Caso aconteça:

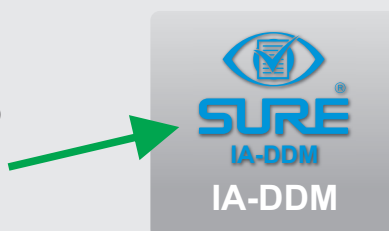
Libere no Firewall o **IP 66.70.225.221** e insira no anti-virus a exceção **c:\truelife\**

Se a Rede do Local manter o controle de portas de acesso, será necessário liberar a porta 443.

Ao aparecer a tela abaixo, confirme e prossiga.



O ícone ao lado será inserido automaticamente na sua área de trabalho.

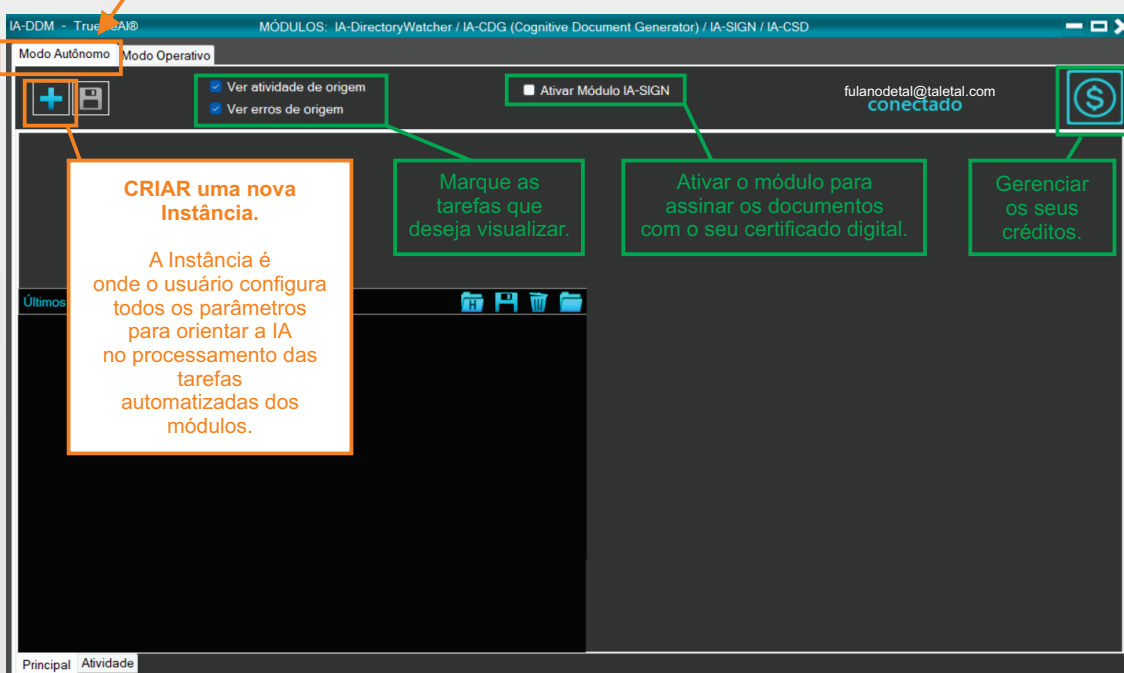




**Acesse a solução.** Na primeira vez defina o Usuário com o seu endereço de e-mail. Defina uma senha forte.

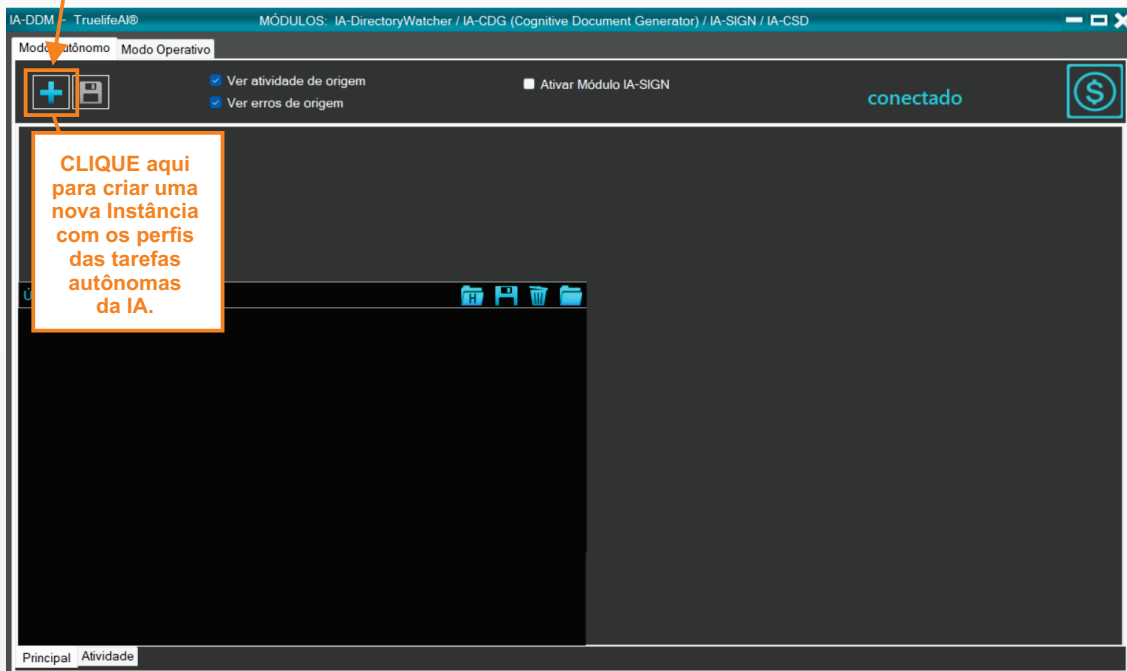


**Por padrão,** a tela inicial da Interface apresenta o modo **AUTÔNOMO**, que é o formato para fazer a gestão de grandes volumes de documentos usando todas as ferramentas do SURE IA-DDM para processar automaticamente as múltiplas tarefas. Sendo assim, inicie configurando uma nova Instância:

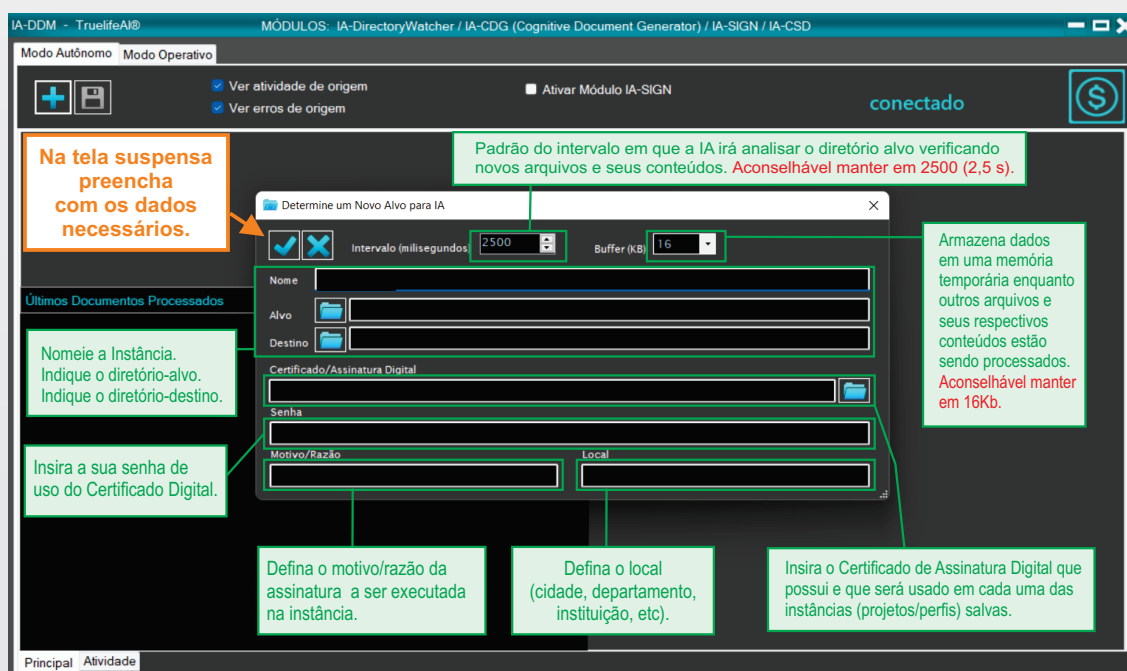




## Crie uma nova instância.

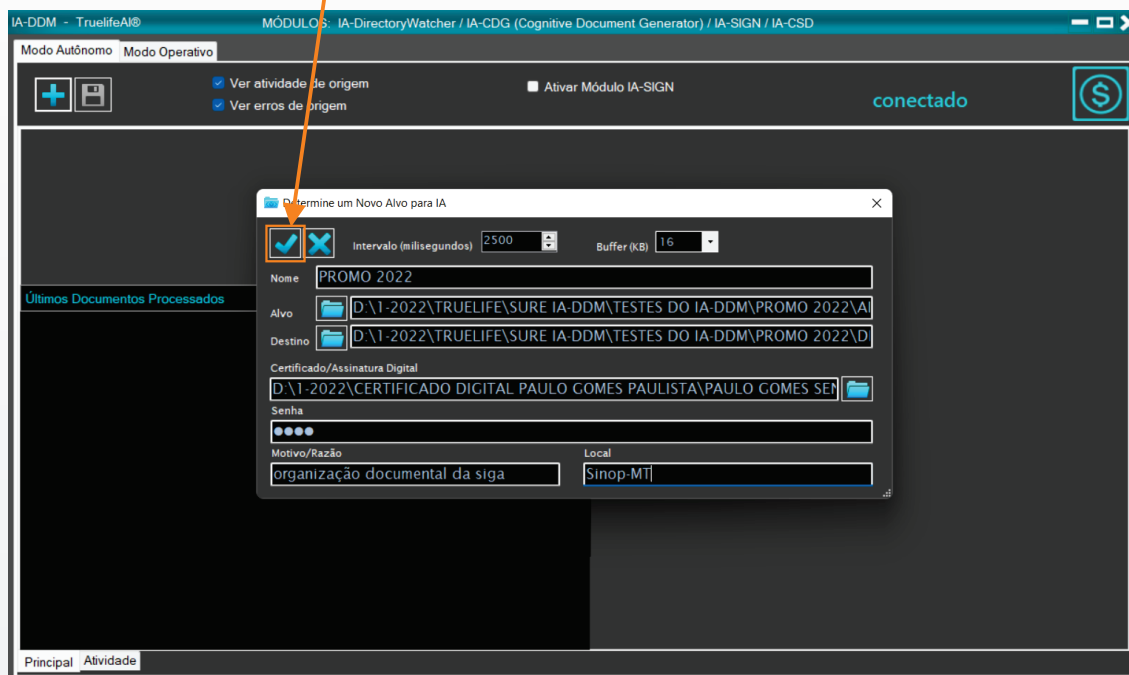


**Preencha com os dados necessários:** Defina o nome do projeto, indique qual é o diretório ALVO onde a IA vai buscar e processar os documentos. Indique o diretório DESTINO onde ficarão armazenados permanentemente todos os arquivos processados. Caso for certificar digitalmente, insira o certificado e a senha. Defina o motivo e o local da assinatura.

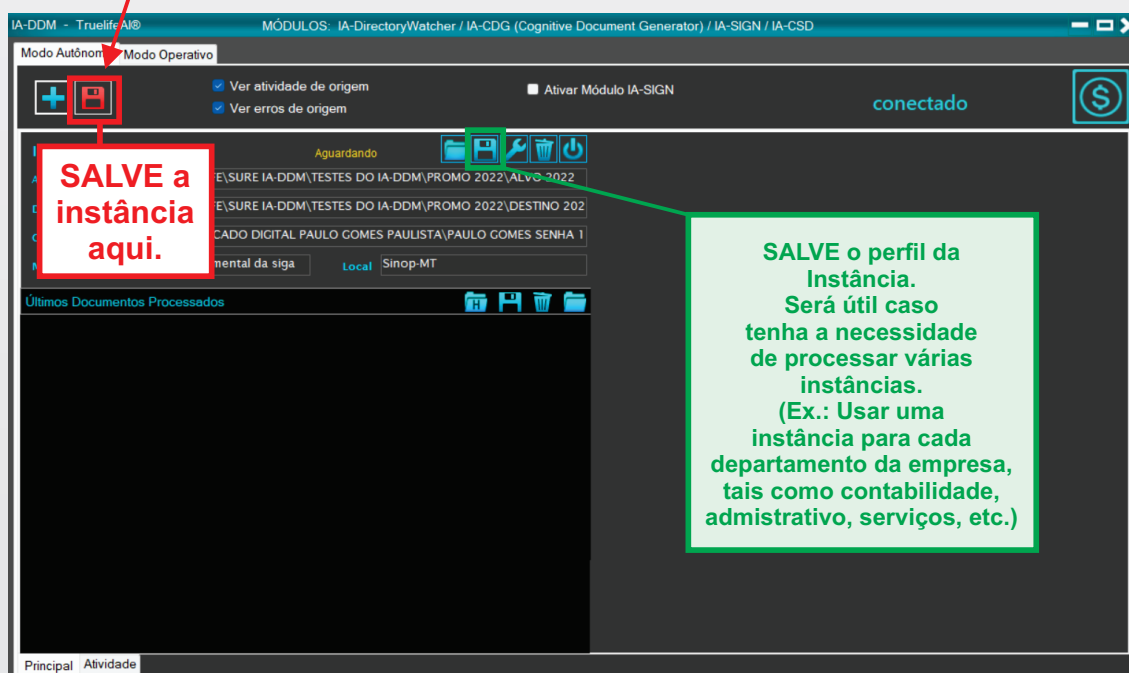




Definidos todos os parâmetros, **confirme** o perfil da instância.

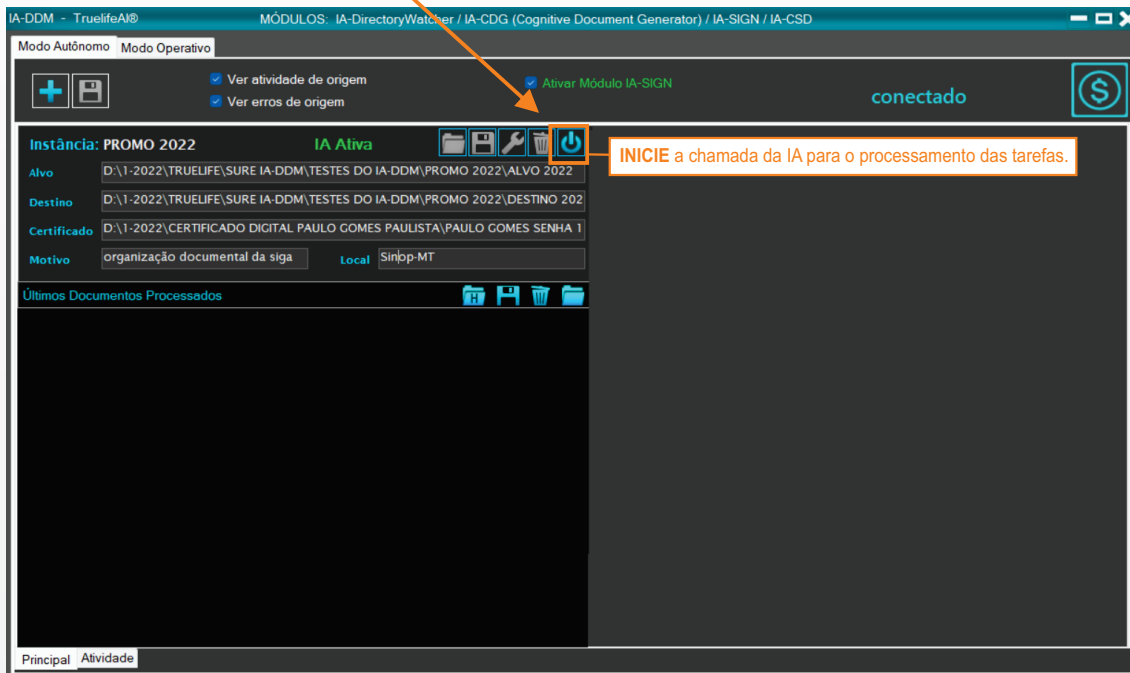


**SALVE A INSTÂNCIA.**

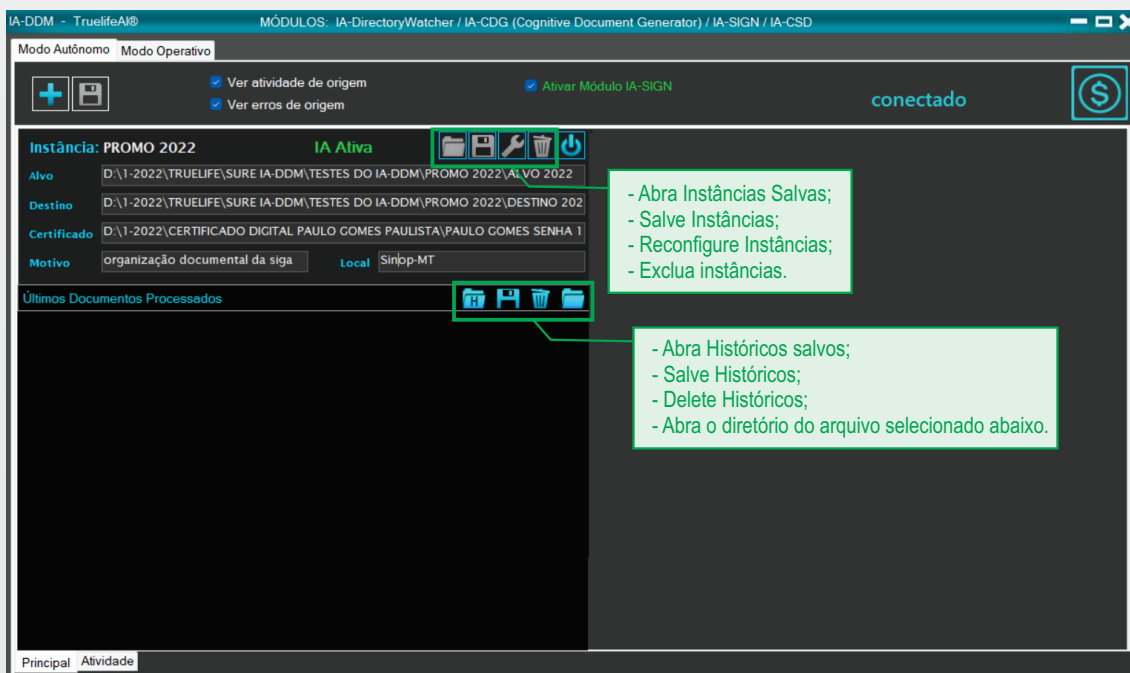




## Inicie o processamento dos arquivos.

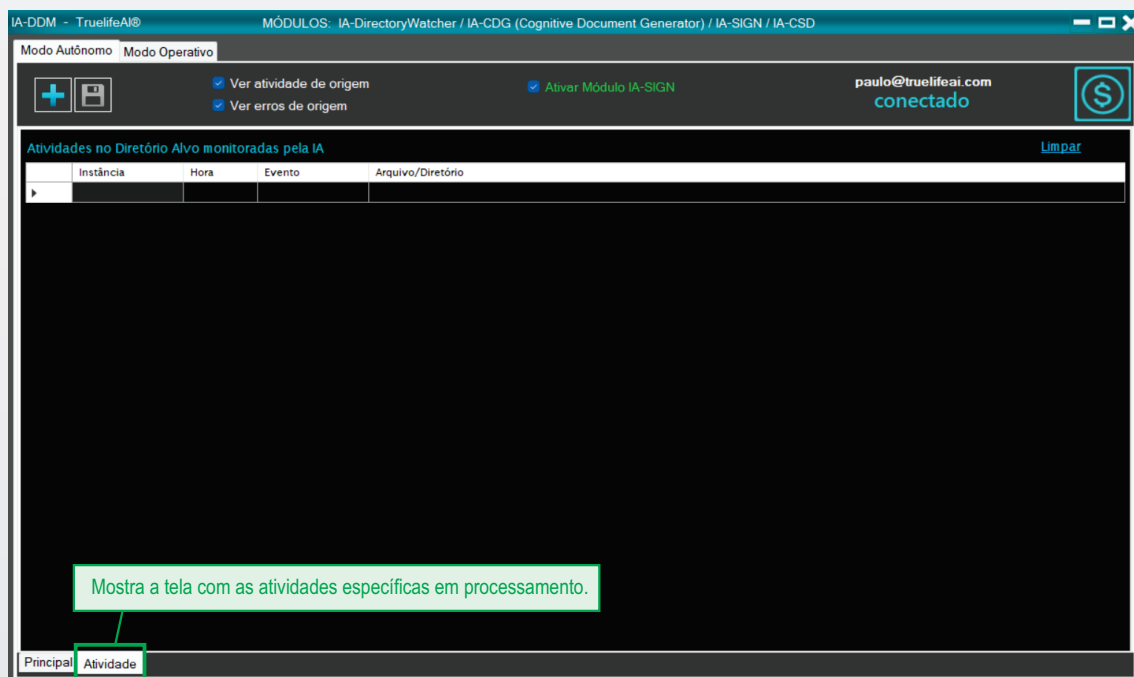
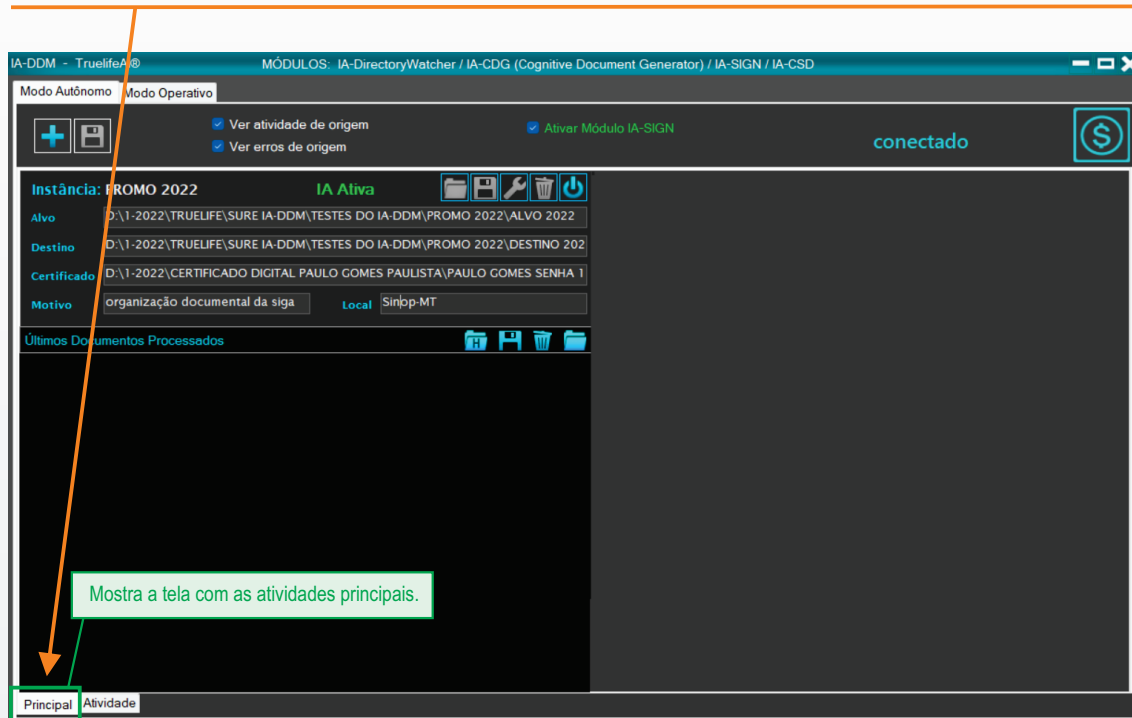


Usufria dos inúmeros controles de Instâncias e Históricos de tarefas executadas nas instâncias salvas.





Navegue pelos modos de visualização para ver a tela principal ou a atividade em processamento.



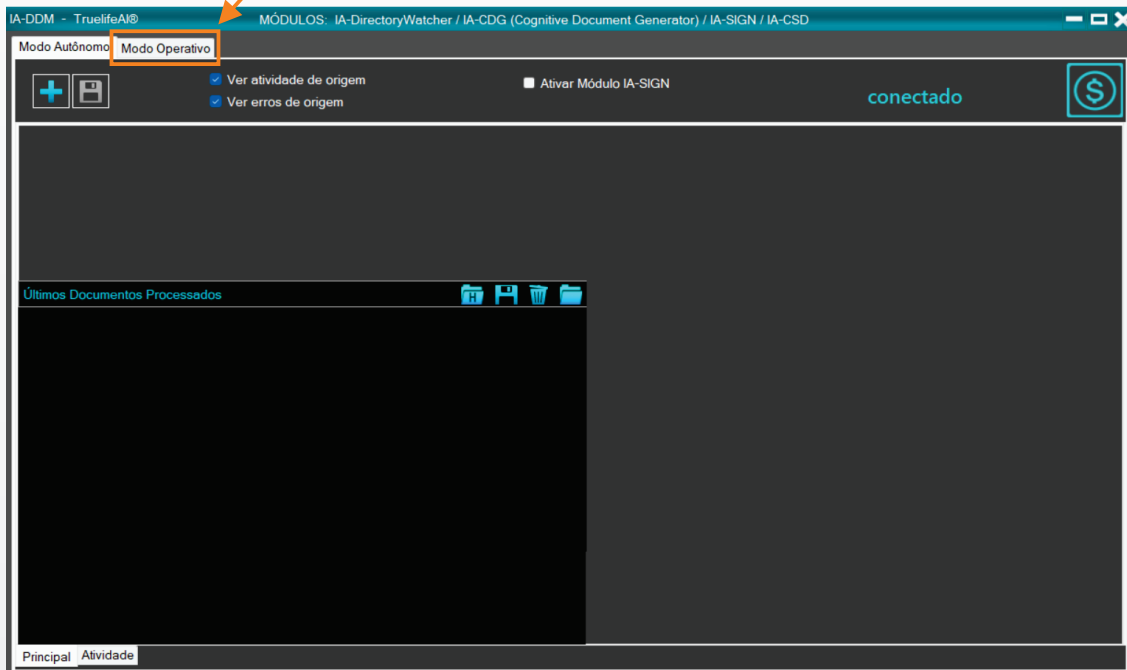
### Importante:

A Solução Sure IA-DDM só processará os arquivos que estiverem no padrão de imagens JPG, BMP, PNG, TIFF e PDFs (imagem). Quaisquer outros arquivos que constarem nos diretórios com formatos diferentes dos citados serão ignorados pela IA.

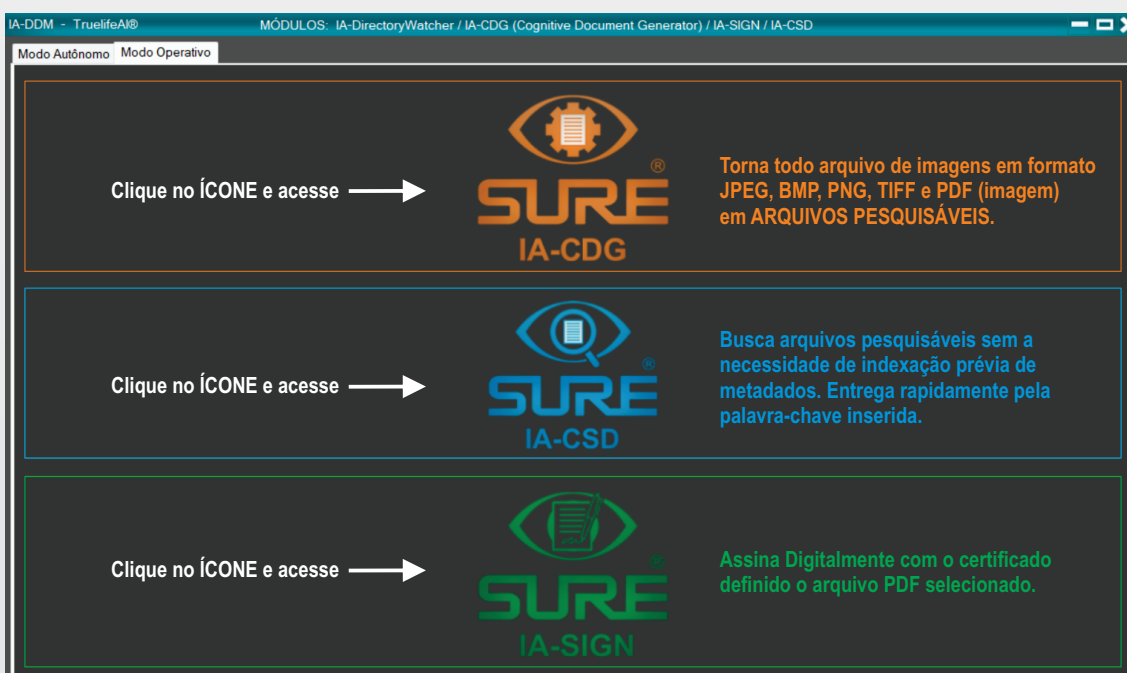


## MODO OPERATIVO

Na tela principal, selecione o Modo Operativo.



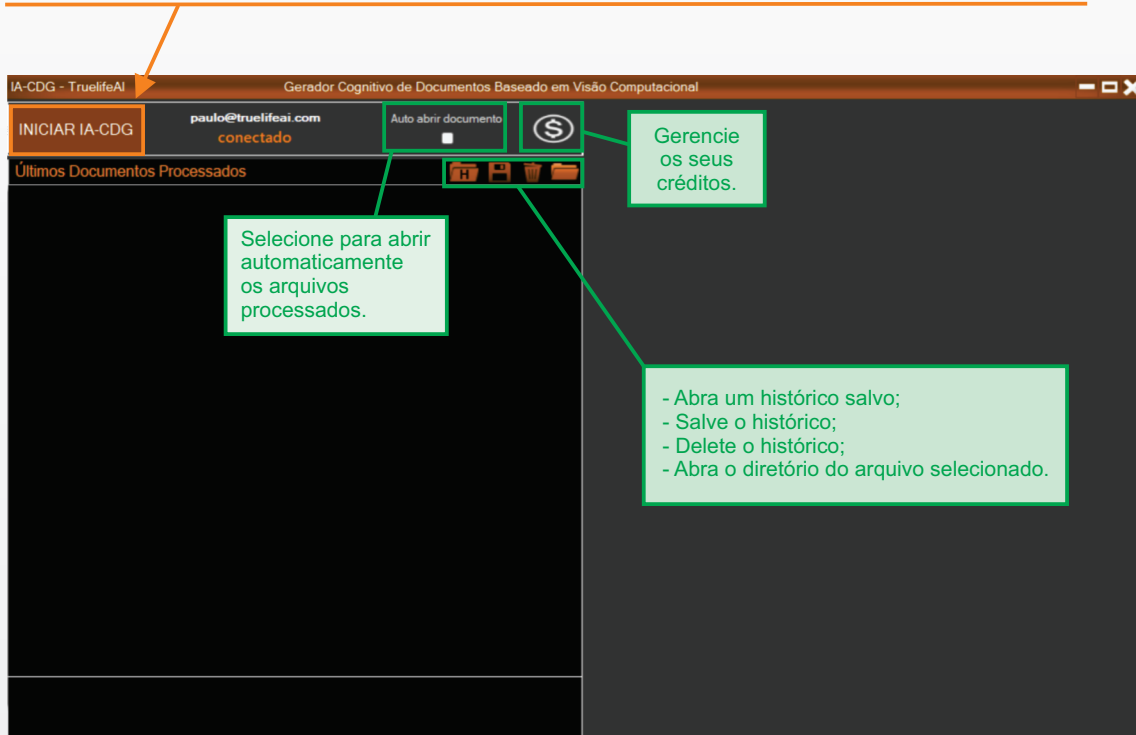
Selecione uma das ferramentas da Solução IA-DDM.



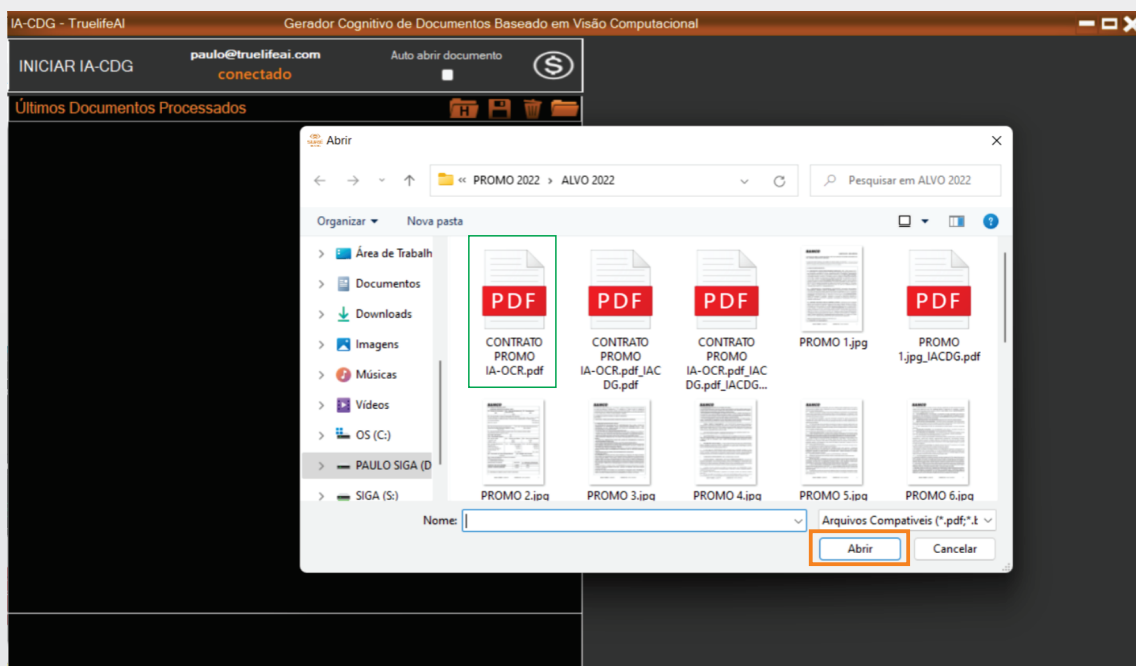


## MODO OPERATIVO **SURE** IA-CDG

Na tela principal, inicie a chamada da IA para efetuar a busca e processamento do arquivo, tornando-o pesquisável.



Selecione um arquivo PDF ou de imagem no seu sistema de diretórios.





# MODO OPERATIVO SURE IA-CDG

O arquivo tornado pesquisável aparecerá na tela. Para abrir no seu visualizador de PDFs, clique duas vezes no caminho.

Auto abrir documento

Últimos Documentos Processados

DA:1-2022\TRUELIFE\SURE IA-DDM\TESTES DO IA-DDM\PROMO%202022\ALVO 2022\...

Clique duas vezes no caminho e abra no seu visualizador de PDFs.

Ou mantenha selecionado para abrir automaticamente no visualizador de PDF assim que finalizar o processamento da tarefa.

DOCUMENTO PROCESSADO COM SUCESSO

**BANCO** HABITAÇÃO - MEU IMÓVEL

CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO

Por este Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, as partes adiante qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, nas condições:

**A - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES**

**A1 - VENDEDOR(ES): RUASSI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO - SPE - LTDA.** inscrita no CNPJ 17.136.167/0001-12, situada à Rua 19 CJ. 1500, Sala 109, Jardim Ibirá, em Rio Preto/SP com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP, registrada sob NIRE nº 15225530031, representada na conformidade da cláusula V de seu Contrato Social, 14/01/2012, pelo sócio **RUI CARROL TARTARO**, nacionalidade brasileira, nascido em 11/01/1994, engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº 14.151.159-1, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 19/01/1991 e do CPF 127.128.128-13, solteiro, residente e domiciliado à Rua Jacaré, nº 2477, em São Paulo/SP, neste ato representado pela procuradora **SUELI MARIZE PARALTO**, brasileira, casada, analista de sistemas, portadora da cédula de identidade RG nº 12.176.155.130.178-19, residente e domiciliada na cidade de Rio Preto, conforme procuração lavrada às páginas 011 a 021, em 11 de dezembro de 2019.

**A2 - COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): ROBERTO CARLOS ELEMESMIM**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/01/1961, servidor público estadual, portador(a) de Carteira de Identidade nº 15.179.175, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 19/01/1981 e do CPF 178.146.168-10, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **AMANDA TENERE ELEMESMIM**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 01/01/1961, aposentada, portador(a) de Carteira de Identidade nº 136120441, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 11/01/2011 e do CPF 175.130.108-12, residentes e domiciliados em Rua Danetone, 183, Jardim Perené, em Rio Preto/SP.

**A3 - CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO ECONÔMICO FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 158/1961, alterado pelo Decreto-Lei 1.226/1971, registrado pelo Estado, reger-se-á na data de celebração do contrato, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Lotes 1/2, inscrita no CNPJ 06.190.100/0001-14, neste ato representado por **JOSÉ DE BELASSARRE**, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 11/01/1917, economista, portador da carteira de identidade RG 1919181-X, expedida por SSP/SP em 01/01/2011 e do CPF 275.176.138-14, conforme procuração lavrada às folhas 12 e 13 do Livro 375/SP em 01/01/2011 no 2º Tabelião de Notas e Promotor de BRASÍLIA/DF e estabelecimento lavrada às folhas 08 e 9 do Livro 1300/SP em 01/01/2011 no 2º Tabelião de Notas e Promotor de BRASÍLIA/DF e estabelecimento lavrada às folhas 12 e 13 do Livro 1818/SP em 01/01/2011 no 3º Tabelião de Notas de RIO PRETO/DF, conforme documento B02A.

Agência responsável pelo contrato: 331 RIO PRETO, SP

**B - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**

MO1511728807 - LL156.177 CONTRATO Nº 1.511.511111-0

**BANCO**

B1 - Origem dos Recursos: SFPE

Modalidade: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL NOVO

B2 - Sistema de Amortização: SAC B3 - Enquadramento: SFH

B4 - Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos:

O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo:

Financiamento B02A	R\$110.000,00
Recursos próprios	R\$70.000,00

**Importante:** No visualizador de PDFs, além ter o arquivo pesquisável, poderá selecionar, copiar partes do texto e colar em software de edição como Word e Bloco de Notas. O texto não formatado torna-se editável com 100% de assertividade.

**Caso necessite de uma conversão total em OCR use a SOLUÇÃO IA-OCR.**  
 Link: [https://truelifeai.com/downloads/TrueLifeSetup\\_IAOCR.exe](https://truelifeai.com/downloads/TrueLifeSetup_IAOCR.exe)

CONTRATO PROMO IA-OCR.pdf x CONTRATO PROMO IA-OCR.pdf x CONTRATO PROMO IA-OCR.pdf x

Arquivo | D:\1-2022\TRUELIFE\SURE%20IA-DDM\TESTES%20DO%20IA-DDM\PROMO%202022\ALVO 2022\CONTRATO%20PROMO%20IA-OCR.pdf\_IACDG...

1 de 20

Exibição de página | Ler em voz alta | Adicionar texto | Desenhos | Realçar | Apagar

**BANCO** HABITAÇÃO - MEU IMÓVEL

CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO

Por este Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, as partes adiante qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, nas condições:

**A - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES**

**A1 - VENDEDOR(ES): RUASSI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO - SPE - LTDA.** inscrita no CNPJ 17.136.167/0001-12, situada à Rua 19 CJ. 1500, Sala 109, Jardim Ibirá, em Rio Preto/SP com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP, registrada sob NIRE nº 15225530031, representada na conformidade da cláusula V de seu Contrato Social, 14/01/2012, pelo sócio **RUI CARROL TARTARO**, nacionalidade brasileira, nascido em 11/01/1994, engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº 14.151.159-1, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 19/01/1991 e do CPF 127.128.128-13, solteiro, residente e domiciliado à Rua Jacaré, nº 2477, em São Paulo/SP, neste ato representado pela procuradora **SUELI MARIZE PARALTO**, brasileira, casada, analista de sistemas, portadora da cédula de identidade RG nº 12.176.155.130.178-19, residente e domiciliada na cidade de Rio Preto, conforme procuração lavrada às páginas 011 a 021, em 11 de dezembro de 2019.

**A2 - COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): ROBERTO CARLOS ELEMESMIM**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/01/1961, servidor público estadual, portador(a) de Carteira de Identidade nº 15.179.175, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 19/01/1981 e do CPF 178.146.168-10, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **AMANDA TENERE ELEMESMIM**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 01/01/1961, aposentada, portador(a) de Carteira de Identidade nº 136120441, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 11/01/2011 e do CPF 175.130.108-12, residentes e domiciliados em Rua Danetone, 183, Jardim Perené, em Rio Preto/SP.

**A3 - CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO ECONÔMICO FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 158/1961, alterado pelo Decreto-Lei 1.226/1971, registrado pelo Estado, reger-se-á na data de celebração do contrato, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Lotes 1/2, inscrita no CNPJ 06.190.100/0001-14, neste ato representado por **JOSÉ DE BELASSARRE**, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 11/01/1917, economista, portador da carteira de identidade RG 1919181-X, expedida por SSP/SP em 01/01/2011 e do CPF 275.176.138-14, conforme procuração lavrada às folhas 12 e 13 do Livro 375/SP em 01/01/2011 no 2º Tabelião de Notas e Promotor de BRASÍLIA/DF e estabelecimento lavrada às folhas 08 e 9 do Livro 1300/SP em 01/01/2011 no 2º Tabelião de Notas e Promotor de BRASÍLIA/DF e estabelecimento lavrada às folhas 12 e 13 do Livro 1818/SP em 01/01/2011 no 3º Tabelião de Notas de RIO PRETO/DF, conforme documento B02A.

Agência responsável pelo contrato: 331 RIO PRETO, SP

**B - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**

MO1511728807 - LL156.177 CONTRATO Nº 1.511.511111-0

**BANCO**

B1 - Origem dos Recursos: SFPE

Modalidade: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL NOVO

B2 - Sistema de Amortização: SAC B3 - Enquadramento: SFH

B4 - Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos:

O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo:

Financiamento B02A	R\$110.000,00
Recursos próprios	R\$70.000,00

24°C  
Preto, limpo

21:52  
30/05/2022



## MODO OPERATIVO



Na tela, selecione o diretório Alvo que deseja buscar um arquivo específico. No campo abaixo estabeleça as palavras-chave para a busca do arquivo. Clique em Pesquisar e a IA vai buscar no diretório todos os arquivos pesquisáveis que contiver as palavras-chave definidas.

Nos resultados encontrados você pode visualizar os arquivos clicando duas vezes no caminho apresentado. Veja na base da tela o relatórios estatísticos.



## MODO OPERATIVO



Para buscar as palavras-chaves dentro do arquivo selecionado, leve o cursor do mouse para o canto superior direito da tela, até aparecer o campo «Buscar». Clique e selecione na janela suspensa as várias opções de escolha, para especificar e detalhar ainda mais a busca no próprio arquivo.

IA-CSD - TruelifeAI® (Pesquisa Cognitiva em Documentos PDFs baseada em Visão Computacional)

D:\1-2022\TRUELIFE\SURE IA-DDM\TESTES DO IA-DDM\PROMO 2022\ALVO 2022

**ruassi empreendimento** Pesquisar

Resultado(s) encontrado(s) Abrir Pesquisa Salvar

D:\1-2022\TRUELIFE\SURE IA-DDM\TESTES DO IA-DDM\PROMO 2022\ALVO 2022\CONTRATO PROMO IA-...  
 D:\1-2022\TRUELIFE\SURE IA-DDM\TESTES DO IA-DDM\PROMO 2022\ALVO 2022\CONTRATO PROMO IA-...  
 D:\1-2022\TRUELIFE\SURE IA-DDM\TESTES DO IA-DDM\PROMO 2022\ALVO 2022\PROMO 1.jpg\_IACDGF.pdf

Leve o cursor até aqui para aparecer a opção «Buscar».

Buscar conteúdo...

Buscar: ruassi empreendimento

Considerar maiúsculas/minúsculas  
 Corresponder a palavra inteira  
 Destacar todos as ocorrências

Buscar Anterior Buscar Próximo

- Selecione mais palavras-chaves  
 - Defina parâmetros  
 - Busque onde estão destacadas as palavras-chaves no documento.

Encontro: TRUELIFE\SURE IA-DDM\TESTES DO IA-DDM\PROMO 2022  
 VALVO: CONTRATO PROMO IA-OCR.pdf\_IACDGF.pdf  
 Encontro: TRUELIFE\SURE IA-DDM\TESTES DO IA-DDM\PROMO 2022  
 VALVO: CONTRATO PROMO IA-OCR.pdf\_IACDGF.pdf

Tempo decorrido: menos de 1 segundo Pasta(s) Processada(s): 0 Arquivos no Total: 25 Arquivo(s) PDF(s) Lido(s): 5 Arquivo(s) PDF(s) Encontrado(s) com 0 Cancelar

**BANCO** HABITAÇÃO - MEU IMÓVEL  
 CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO

Por este Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, as partes abaixo qualificadas celebram a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, móvel, com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, nas condições:

**A - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES**

**A1 - VENDEDORES:** **RUASSI EMPREENDIMENTOS MOBILIÁRIO - SPE - LTDA**, inscrita no CNPJ nº 17.136.167/0001-12, situada à Rua 19 Cl. 1900, Sala 109, Jardim Bora, em Rio Preto/SP com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP, registrada sob NIRE nº 1222030201, representada na conformidade da cláusula V de seu Contrato Social, 14/01/2014, pelo sócio **RUI CARROLL TARTARO**, nacionalidade brasileira, nascido em 11/01/1984, engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº 14.151.158-1, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 11/01/2011 e do CPF nº 127.128.128-13, solteiro, residente e domiciliado à Rua Jaramari, 2477, em São Paulo/SP, neste ato representado pelo procurador **SUELI MARIZE PARALTO BELAIE**, brasileira, casada, analista de sistemas, portadora da cédula de identidade RG nº 12.176.179-15, SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 155.130.179-19, residente e domiciliada na cidade de Rio Preto/SP, na Avenida 18, nº 148-Jardim Paulista, conforme procuração lavrada às páginas 011 e 021, Livro 1201 do 3º Tabelião de Notas da Comarca de Rio Preto/SP em 11 de dezembro de 2019.

**A2 - COMPRADORES E DEVEDORES (FIUCIANTES)**, doravante denominados **(S) DEVEDORES:** **ROBERTO CARLOS ELEMESMIN**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/01/1961, servidor público estadual, portador(a) da Carteira de Identidade nº 15.179.179, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 19/01/1981 e do CPF nº 178.146.168-10, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 8.517/77, seu cônjuge **AMANDA TENENRE ELEMESMIN**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 01/01/1981, aposentada, portador(a) da Carteira de Identidade nº 138120441, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 11/01/2011 e do CPF nº 178.130.109-12, residente e domiciliado em Rua Danetone, 163, Jardim Piquetina, em Rio Preto/SP.

**A3 - CREDORA FIDUCIÁRIA:** **BANCO ECONÔMICO FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 159/1961, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1971, regido-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Lote 12, inscrita no CNPJ nº 10.160.105/0001-14, neste ato representada por **JOSE DA SILVA SAUNDRO**, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 11/01/1971, economista, portador da carteira de identidade RG 1919161-4, expedida por SSP/SP em 01/01/2011 e do CPF nº 275.176.138-14, conforme procuração lavrada às folhas 121 e 131 do Livro 1375-P em 01/01/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de BRASÍLIA/DF e subseqüentemente lavrada às folhas 121 e 130 do Livro 1380-P em 01/01/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de BRASÍLIA/DF e subseqüentemente lavrada às folhas 121 e 130 do Livro 1187-B em 01/01/2011 no 3º Tabelião de Notas de RIO PRETO/SP, doravante denominada BOMSA.

Agência responsável pelo contrato: 331 RIO PRETO, SP

**B - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**

MO1011778887 - LL.588.177 CONTRATO N.º 1.1115.1111111-6 1

IA-CSD - TruelifeAI® (Pesquisa Cognitiva em Documentos PDFs baseada em Visão Computacional)

D:\1-2022\TRUELIFE\SURE IA-DDM\TESTES DO IA-DDM\PROMO 2022\ALVO 2022

**ruassi empreendimento** Pesquisar

Resultado(s) encontrado(s) Abrir Pesquisa Salvar

D:\1-2022\TRUELIFE\SURE IA-DDM\TESTES DO IA-DDM\PROMO 2022\ALVO 2022\CONTRATO PROMO IA-...  
 D:\1-2022\TRUELIFE\SURE IA-DDM\TESTES DO IA-DDM\PROMO 2022\ALVO 2022\CONTRATO PROMO IA-...  
 D:\1-2022\TRUELIFE\SURE IA-DDM\TESTES DO IA-DDM\PROMO 2022\ALVO 2022\PROMO 1.jpg\_IACDGF.pdf

- Salve o arquivo visualizado;  
 - Imprima o arquivo visualizado;  
 - Amplie e reduza a visualização do arquivo.

Encontro: TRUELIFE\SURE IA-DDM\TESTES DO IA-DDM\PROMO 2022  
 VALVO: CONTRATO PROMO IA-OCR.pdf\_IACDGF.pdf  
 Encontro: TRUELIFE\SURE IA-DDM\TESTES DO IA-DDM\PROMO 2022  
 VALVO: CONTRATO PROMO IA-OCR.pdf\_IACDGF.pdf

Tempo decorrido: menos de 1 segundo Pasta(s) Processada(s): 0 Arquivos no Total: 25 Arquivo(s) PDF(s) Lido(s): 5 Arquivo(s) PDF(s) Encontrado(s) com 0 Cancelar

**BANCO** HABITAÇÃO - MEU IMÓVEL  
 CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO

Por este Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, as partes abaixo qualificadas celebram a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, móvel, com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, nas condições:

**A - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES**

**A1 - VENDEDORES:** **RUASSI EMPREENDIMENTOS MOBILIÁRIO - SPE - LTDA**, inscrita no CNPJ nº 17.136.167/0001-12, situada à Rua 19 Cl. 1900, Sala 109, Jardim Bora, em Rio Preto/SP com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP, registrada sob NIRE nº 1222030201, representada na conformidade da cláusula V de seu Contrato Social, 14/01/2014, pelo sócio **RUI CARROLL TARTARO**, nacionalidade brasileira, nascido em 11/01/1984, engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº 14.151.158-1, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 11/01/2011 e do CPF nº 127.128.128-13, solteiro, residente e domiciliado à Rua Jaramari, 2477, em São Paulo/SP, neste ato representado pelo procurador **SUELI MARIZE PARALTO BELAIE**, brasileira, casada, analista de sistemas, portadora da cédula de identidade RG nº 12.176.179-15, SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 155.130.179-19, residente e domiciliada na cidade de Rio Preto/SP, na Avenida 18, nº 148-Jardim Paulista, conforme procuração lavrada às páginas 011 e 021, Livro 1201 do 3º Tabelião de Notas da Comarca de Rio Preto/SP em 11 de dezembro de 2019.

**A2 - COMPRADORES E DEVEDORES (FIUCIANTES)**, doravante denominados **(S) DEVEDORES:** **ROBERTO CARLOS ELEMESMIN**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/01/1961, servidor público estadual, portador(a) da Carteira de Identidade nº 15.179.179, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 19/01/1981 e do CPF nº 178.146.168-10, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 8.517/77, seu cônjuge **AMANDA TENENRE ELEMESMIN**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 01/01/1981, aposentada, portador(a) da Carteira de Identidade nº 138120441, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 11/01/2011 e do CPF nº 178.130.109-12, residente e domiciliado em Rua Danetone, 163, Jardim Piquetina, em Rio Preto/SP.

**A3 - CREDORA FIDUCIÁRIA:** **BANCO ECONÔMICO FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 159/1961, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1971, regido-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Lote 12, inscrita no CNPJ nº 10.160.105/0001-14, neste ato representada por **JOSE DA SILVA SAUNDRO**, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 11/01/1971, economista, portador da carteira de identidade RG 1919161-4, expedida por SSP/SP em 01/01/2011 e do CPF nº 275.176.138-14, conforme procuração lavrada às folhas 121 e 131 do Livro 1375-P em 01/01/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de BRASÍLIA/DF e subseqüentemente lavrada às folhas 091 e 093 do Livro 1380-P em 01/01/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de BRASÍLIA/DF e subseqüentemente lavrada às folhas 121 e 130 do Livro 1187-B em 01/01/2011 no 3º Tabelião de Notas de RIO PRETO/SP, doravante denominada BOMSA.

Agência responsável pelo contrato: 331 RIO PRETO, SP

**B - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**

MO1011778887 - LL.588.177 CONTRATO N.º 1.1115.1111111-6 1

### Importante:

Esta versão da Solução Sure IA-CSD efetua pesquisas somente em arquivos PDFs pesquisáveis.



## MODO OPERATIVO



### Na tela do Sure IA-SIGN:

**1** - Busque no **Diretório Origem** o arquivo que deseja assinar digitalmente. No **Diretório Destino**, nomeie este novo arquivo que será salvo assinado digitalmente.

**2** - Defina os **metadados** do arquivo a ser assinado. É bem provável que a IA já trará alguns dados e os preencherá automaticamente.

**3** - Escolha o seu **certificado digital** no diretório, insira a **senha** deste certificado.

**4** - Defina a **Razão** da assinatura (motivo), preencha com o **contato** responsável pelo processamento da tarefa e indique o **local** (cidade, estado, etc).

Selecione para para tornar a assinatura visível.

Após essa parametrização clique para INICIAR IA-SIGN.

A Inteligência Artificial processará a tarefa e entregará o arquivo devidamente assinado.

The screenshot shows the 'Assinador de Documentos Digitais baseado em Visão Computacional' window. It is divided into four main sections:

- 1- Documento PDF:** Fields for 'Origem' and 'Destino', both containing the path 'D:\1-2022\TRUELIFE\SURE IA-DDMTESTES DO IA' and a 'Diretório' button.
- 2- PDF MetaDados:** Fields for 'Autor' (Paulo Gomes paulista), 'Titulo' (CONTRATO BANCO\_PROMOCIONAL SMARTCAPTURE IA-C), 'Assunto' (ALIENAÇÃO FIDUCIARIA), 'Pal. Chav.' (ALIENAÇÃO), 'Criador' (CorelDRAW 2021), and 'Produtor' (Corel PDF Engine Version 23.0.0.363).
- 3- Certificado:** Fields for 'Certificado' (ULOGOMES SENHA 1234 VCT 25\_03\_2023.pfx) and 'Senha' (masked with \*\*\*\*), both with 'Diretório' buttons.
- 4- Assinatura:** Fields for 'Motivo' (ORGANIZAÇÃO DOCUMENTAL), 'Contato' (PAULO), and 'Local' (SINOP-MT). There are two checked checkboxes: 'Abrir documento ao finalizar' and 'Assinatura visível'.

At the bottom left, a status log shows the following messages:

```

IA SIGN INICIADA...
A IA Esta Verificando certificado...
Certificado OK
A IA Esta Criando novos MetaDados...
A IA Esta Assinando o Documento...
Concluído com Sucesso
  
```

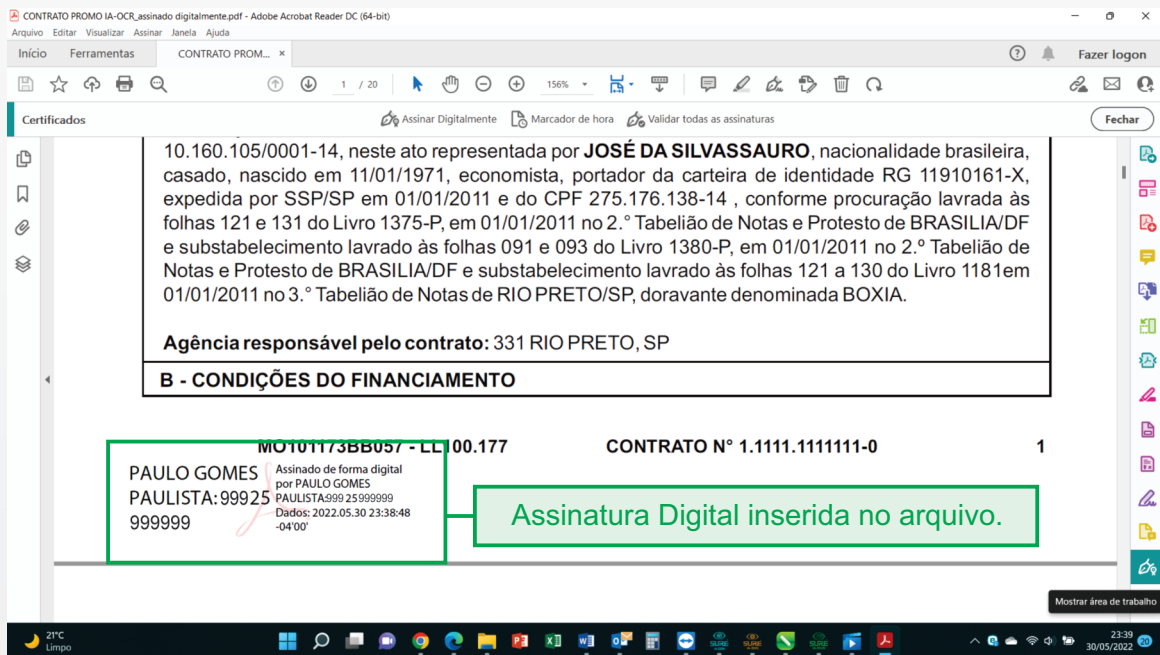
At the bottom right, there is a large green button labeled 'Iniciar IA-SIGN'.



## MODO OPERATIVO



Pronto! O Arquivo PDF pesquisável está devidamente assinado com o certificado digital atestando a originalidade para fins legais.



### Importante:

O Certificado Digital inserido deve ser devidamente homologado e validado de acordo com os padrões da ICP -Brasil para ter validade jurídica. A assertividade no cumprimento das tarefas depende das condições de origem do documento. Rasuras, rascunhos, rabiscos, defeitos de digitação, defeitos de impressão e baixa qualidade da imagem do documento digitalizado, podem comprometer SEVERAMENTE a acuracidade do resultado. A banda de internet pode interferir no tempo de resposta do sistema de captura. A solução SURE IA-DDM é específica e exclusiva da Tecnologia Truelife AI Solutions.

**Suporte técnico da Solução: [suporteiac@truelifeai.com](mailto:suporteiac@truelifeai.com)**

**66 9 9999-4336 (whats app) 66 3544-9185 (Telefone Fixo)**

